CONDOMINIO LA RESERVA

ZONIFICACION RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA

ORDENANZA N° 002-2018-MPC

17 DE ENERO 2018

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	CAÑETE
DISTRITO	:	IMPERIAL
SECTOR	:	SAN ISIDRO
PARTIDA N°	:	P17079855
AREA PARTIDA REGISTRAL	:	20,001.64 M2
PARTIDA N°	:	P17079856
AREA PARTIDA REGISTRAL	:	30,896.37 M2

CUADRO DE COORDENADAS DATUM WGS 84 – ZONA 18S

PARTIDA N° : P17079855
UNICAD CATASTRAL : 105607

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	71.19	91°6'51"	351676.8754	8563549.8643
B	B–C	53.33	88°38'9"	351647.3442	8563614.6452
C	C–D	243.89	179°59'56"	351696.3834	8563635.6050
D	D–E	74.60	69°45'30"	351920.6542	8563731.4552
E	E–A	269.72	110°29'34"	351924.4279	8563656.9511
TOTAL		712.73	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"
AREA =20,002.00 m2
PERIMETRO = 712.55 ml.

PARTIDA N° : P17079856
UNICAD CATASTRAL : 105608

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1–2	222.17	113°7'12"	351930.9642	8563527.9052
2	2–3	131.24	88°29'13"	351731.3142	8563430.4452
3	3–4	269.72	88°53'9"	351676.8754	8563549.8643
4	4–1	129.21	69°30'26"	351924.4279	8563656.9511
TOTAL		752.34	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"
AREA = 30,896.00 m2
PERIMETRO = 752.06 ml.

FIRMA Y SELLO DEL PROY.

ARQ. HECTOR ANDRES TOLEDO RODRIGUEZ
CAP 8195

PROPIETARIO

RyP Arquitectos & Constructores Peruanos S.A.C.

PROYECTO

PLANEAMIENTO INTEGRAL PREDIO SECTOR SAN ISIDRO
PARCELA 100 CODIGO CATASTRAL 8_3508560_105607
PROYECTO UNION CAMPESINA VALLE CAÑETE

PLANEAMIENTO INTEGRAL PREDIO SECTOR SAN ISIDRO
PARCELA 100 CODIGO CATASTRAL 8_3508560_105608
PROYECTO UNION CAMPESINA VALLE CAÑETE

PLANO: PERIMETRICO Y TOPOGRAFICO

WGS 84 ZONA 18S

ESCALA: 1/5000

FECHA: AGOSTO 2026

PLANO: **P-01**

ENO
A ESTRELLA S.A.C

CANAL Y CAMINO CARROZABLE SUR

T. AGRICOLA
U.C. 105607
AREA =20,002.00 m2
PERIMETRO = 712.55 ml.

T. AGRICOLA
U.C. 105608
AREA = 30,896.00 m2
PERIMETRO = 752.06 ml.

T. AGRICOLA
09826

UC 09404
Area: 5.0154 Has

Camino carrozable

352200
856
8563800
856

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1/1,500

NOTA: EL AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN DENTRO DEL RANGO DE TOLERANCIA CATASTRAL SEGUN DIRECTIVA N° 001-2008-SNCP/CNC.