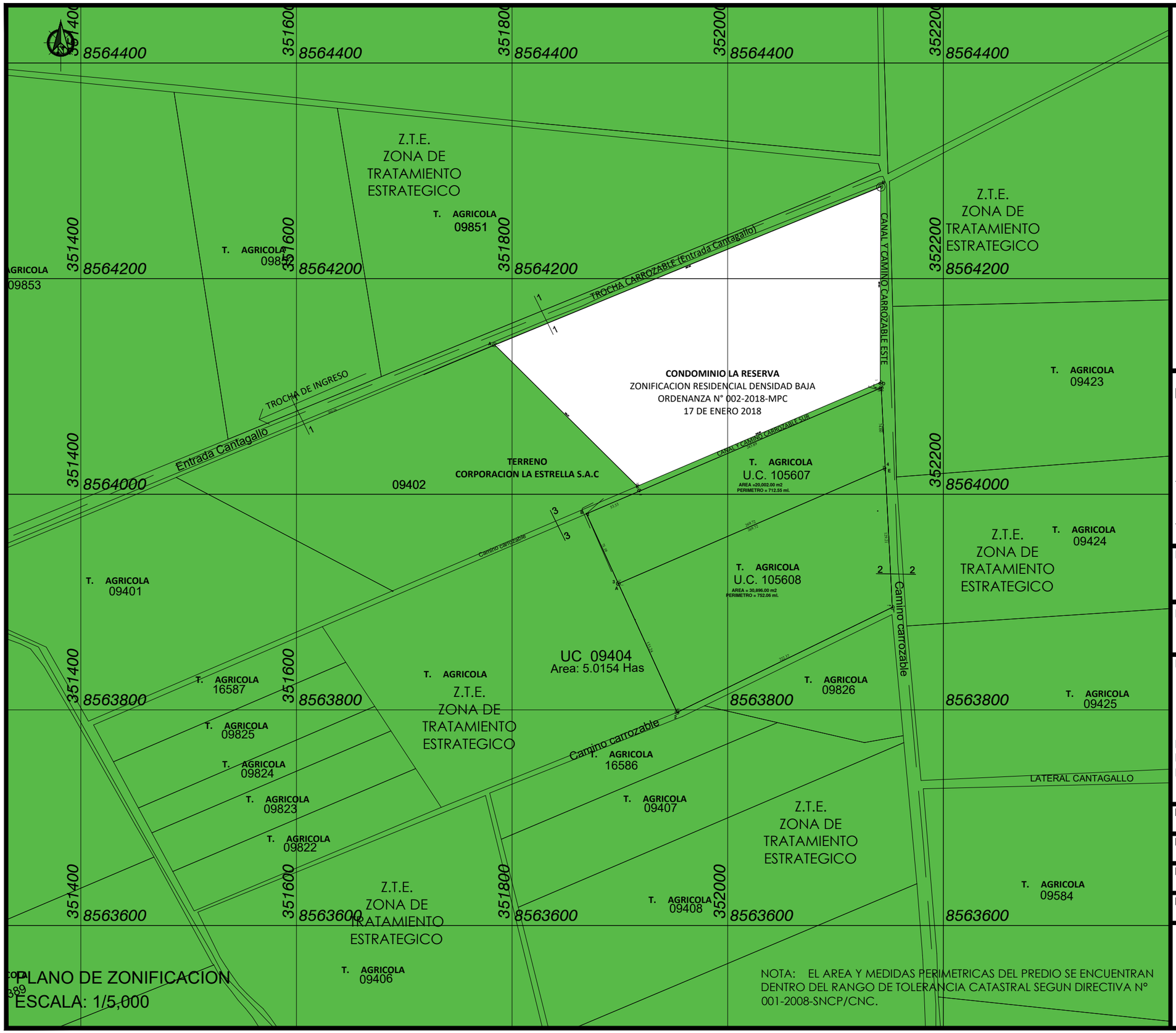

NOTA: EL AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN DENTRO DEL RANGO DE TOLERANCIA CATASTRAL SEGUN DIRECTIVA N° 001-2008-SNCP/CNC.

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS

N° 0225-2024-SGCUC-GODUR-MPC Exp. N° 005763-2024

LA SUB GERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

CERTIFICA:

En atención al expediente N° 005763-2024, en consulta por el predio denominado **SECTOR SAN ISIDRO NUMERO DE PARCELA 54 CODIGO CATASTRAL 8_3508560_09870 PROYECTO UNION CAMPESINA VALLE CAÑETE, U.C. 10727**, con una extensión de **5.2851 HAS**, inscrito en el Registro de Predios con la **PARTIDA N° P03079927**, en la jurisdicción del Distrito de Imperial, Provincia de Cañete, de la Región Lima Provincias, Departamento de Lima, al cual le corresponde la siguiente Zonificación:

SEGÚN EL REGLAMENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PROVINCIA DE CAÑETE, aprobado mediante Ordenanza N° 006-95-MPC, de fecha 08 de junio de 1995 y su modificatoria aprobada mediante Ordenanza N° 026-2002-MPC, de fecha 20 de mayo del 2002, la zonificación que le corresponde al predio es Zona de tratamiento Estrategico (ZTE) – Uso Agricola (U.A.).

Zona de Tratamiento Estratégico (Z.T.E.) – Uso Agricola (U.A.) – Todas las áreas que constituyen un recurso de importancia trascendental para el desarrollo que garantice y favorezcan el crecimiento económico y el mejoramiento de la calidad de vida de la población mediante el aprovechamiento más racional, sustentable y sostenible de los recursos naturales y la acunción decidida y concertada de los diferentes agentes socioeconómicos, integrados en una alianza estratégica cuyo objetivo común es el desarrollo integral de la Provincia de Cañete, de acuerdo a la Ordenanza N° 026-2002-MPC de fecha 20/05/2002.

- Segun Normativa Actual D.S. N° 012-2022-VIVIENDA, debe ser actualizado.

REFERENTE A LAS VÍAS.
El predio en consulta colinda por el Este con camino carrozable de 5.00 ml. aproximadamente, medida por adecuarse al Esquema y/o Plan Vial del Distrito, R.N.E. y/o Normativa Vigente.

El presente documento se entrega a solicitud de:

EMP. INVERSIONES INMOBILIARIAS SIERRA VEREDE S.A.C

San Vicente de Cañete, 08 de julio del 2024

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
Mgtr. Ing. José A. Gonzales Saman
SUB GERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO

ZONA DE TREATAMIENTO ESTRATEGICO - USO AGRICOLA

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	CAÑETE
DISTRITO	:	IMPERIAL
SECTOR	:	SAN ISIDRO
PARTIDA N°	:	P17079855
AREA PARTIDA REGISTRAL	:	20,001.64 M2
PARTIDA N°	:	P17079856
AREA PARTIDA REGISTRAL	:	30,896.37 M2

FIRMA Y SELLO DEL PROY.

ARQ. HECTOR ANDRES TOLEDO RODRIGUEZ
CAP 8195

PROPIETARIO

RyP Arquitectos & Constructores Peruanos S.A.C.

PROYECTO

PLANEAMIENTO INTEGRAL PREDIO SECTOR SAN ISIDRO
PARCELA 100 CODIGO CATASTRAL 8_3508560_105607
PROYECTO UNION CAMPESINA VALLE CAÑETE

PLANEAMIENTO INTEGRAL PREDIO SECTOR SAN ISIDRO
PARCELA 100 CODIGO CATASTRAL 8_3508560_105608
PROYECTO UNION CAMPESINA VALLE CAÑETE

PLANO: ZONIFICACION VIGENTE

DATUM: WGS 84 ZONA 18S

ESCALA: 1/5000

FECHA: AGOSTO 2026

PLANO

ZV-01