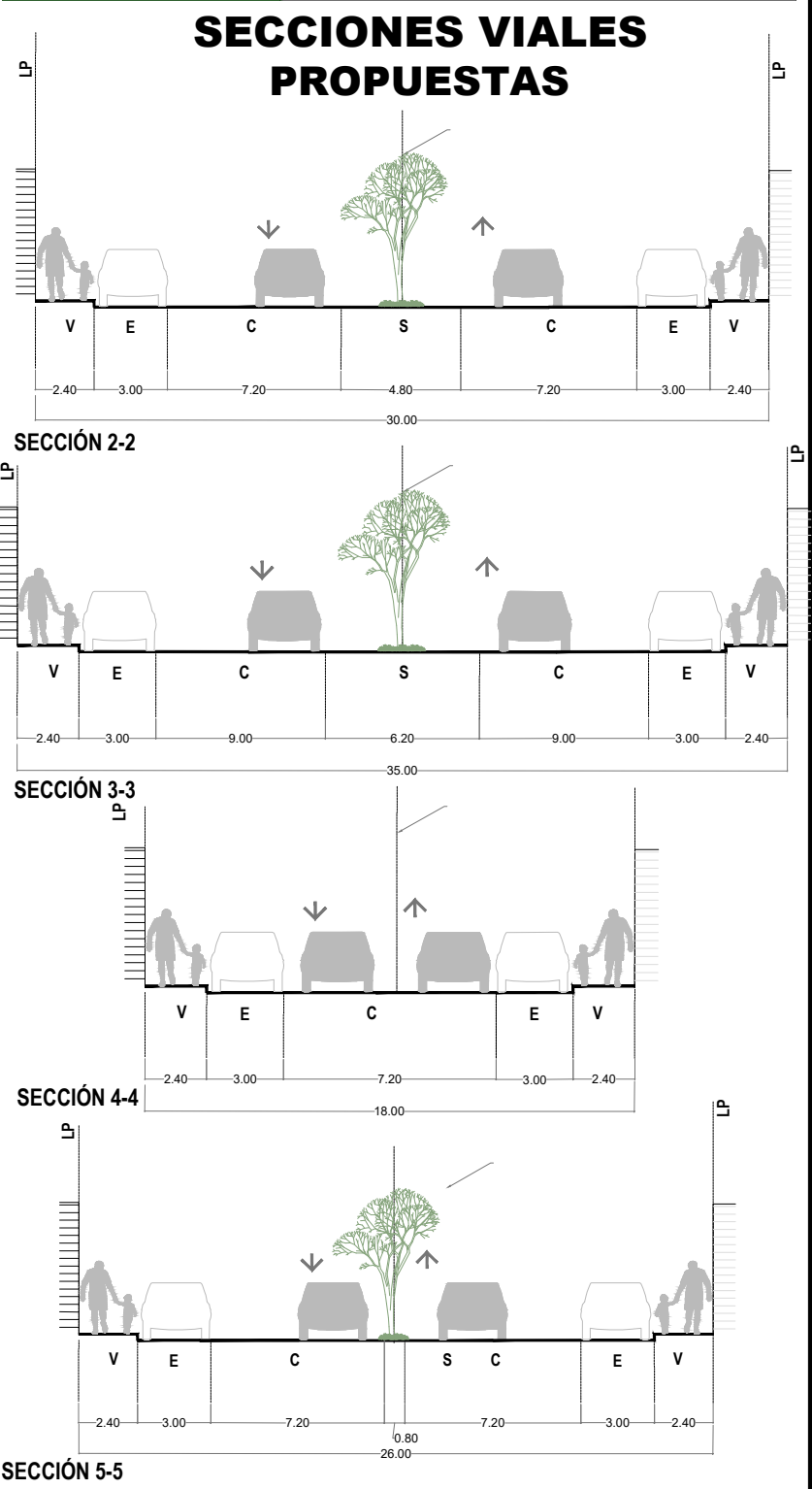




ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO	
ZONIFICACION	DESCRIPCION
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
ZI	ZONA INDUSTRIAL-GRAN INDUSTRIA (I3)
ZTE	ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATÉGICO



PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS- PROPUESTA

Según Ley N° 31313, D.S. 012-2022-VIVIENDA (art. 117.3) y guía de zonificación (R.M. 007-2024-VIVIENDA/MMVU-DGPRVU)

ZONA INDUSTRIAL	USO	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO M2	FRENTE MÍNIMO ML	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	USO PERMITIDO
	GRAN INDUSTRIA I3	MOLESTA Y CIERTO GRADO DE PELIGROSIDAD	2,500.00 M2	30.00 ML	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN PROYECTO	INDUSTRIA LIVIANA (I2) INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1)

PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84

PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL		
PLANO:	PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL		
PROPIETARIOS:	HERNAN CHOQUE ÑAHUIS ADRIAN CHOQUE ÑAHUIS CELIA CAHUASCANCO SANTACRUZ		
UBICACION:	PARCELACIÓN RUSTICA COD. PREDIO/PARCELA A2 LOTE 12 FUNDO DE ORO DE SAN HILARION Y PAMPAS Y HOYADAS DE CALANGUILLO		
ESCALA:	FECHA:	SISTEMA:	DIBUJO:
INDICADA	JUNIO-2026	WGS 84 - 18S	BA-EM

PI-01