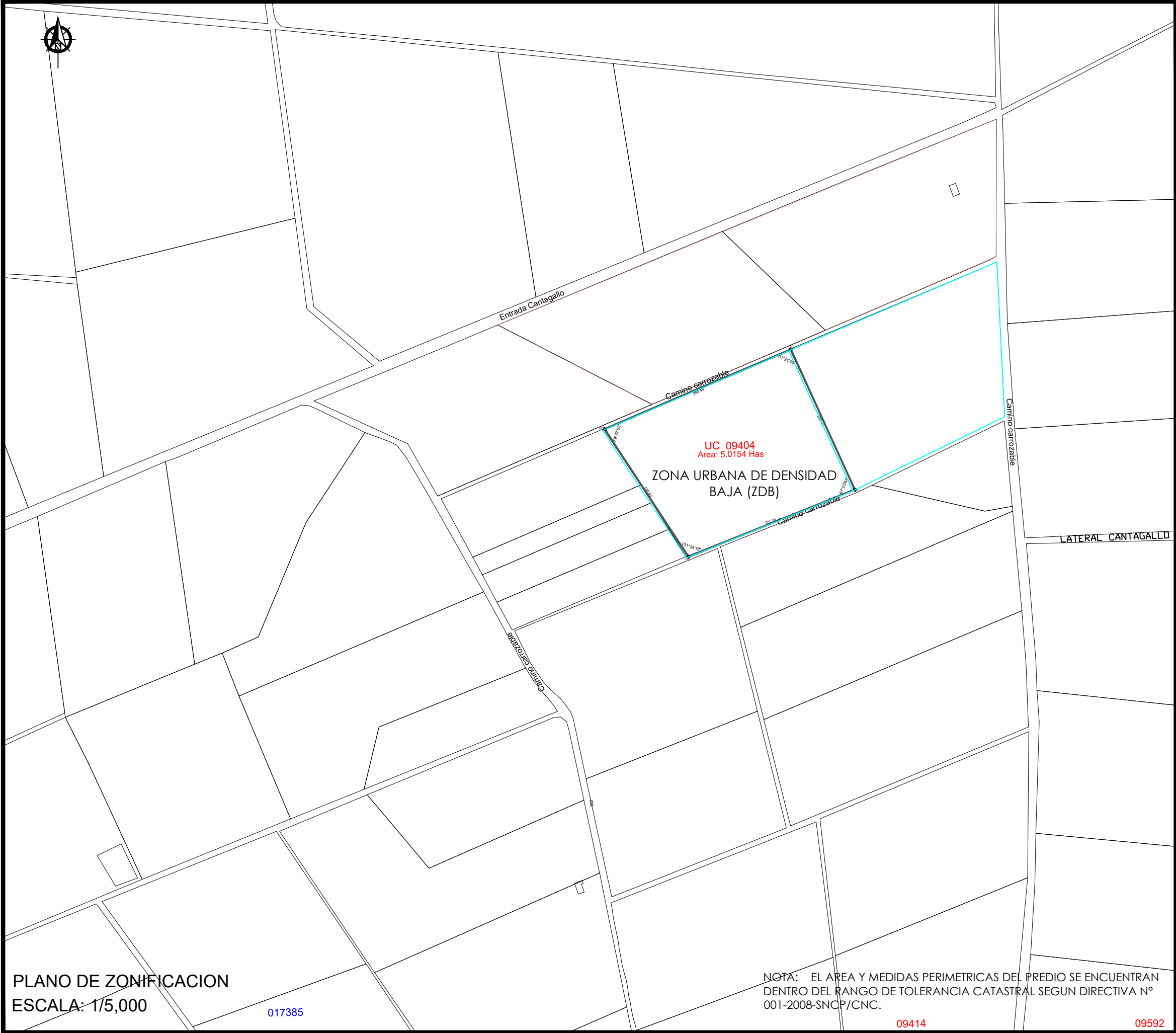




Área Territorial	DISTRITO DE IMPERIAL - SAN ISIDRO PARCELA 101		
Zonificación	ZONA DE DENSIDAD BAJA ZDB		
Usos	VIVIENDA UNIFAMILIAR/ CONJUNTO RESIDENCIAL (RNE)		
Densidad Neta	25 UNID VIV. / HA (RNE habitación urbana tipo club) (CONJUNTO RESIDENCIAL)		
% Área Libre	60 % COMO AREA COMUN PARA RECREACION, JARDINES, VIAS INTERNAS (RNE habitación urbana tipo club)		
Área de Lote	Área matriz: mínimo 1 Ha. Área de lote para vivienda: Resultado de aplicar el parámetro de Densidad y área libre (RNE habitación urbana tipo club)		
Altura Máxima	2 PISOS + TERRAZA (UNIFAMILIAR, DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB		
Retiros	FRONTAL: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB		
	POSTERIOR: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB		
	DERECHO: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB		
	IZQUIERDA: DE ACUERDO AL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB		
Estacionamientos	1 POR VIVIENDA		

TIPO DE HABILITACION	PARA SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS		TOTAL DE APORTES
	AL MINISTERIO DE EDUCACION	A MUNICIPALIDAD DISTITAL RESPECTIVA OTROS FINES	
HABILITACION URBANA TIPO CLUB VACACIONAL			
RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA	1 %	1 %	2 %

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : CAÑETE
DISTRITO : IMPERIAL
AREA PARTIDA REGISTRAL : 5.0154 has
PARTIDA N° : P03079974

FIRMA Y SELLO DEL PROY.
ARQ. KARLA ANDONAYRE ECHEGARAY
CAP 11500

PROPIETARIO
RyP Arquitectos & Constructores
Peruanos S.A.C.
ESSENTIA Peru S.A.C.

PROYECTO
PLANEAMIENTO INTEGRAL PREDIO SECTOR
SAN ISIDRO PARCELA 101 CODIGO
CATASTRAL 8_3508560_09404

PLANO ZONIFICACION PROPUESTA

DATUM PSAD 56

ESCALA 1/5000

FECHA JUNIO 2025

PLANO

ZP-01