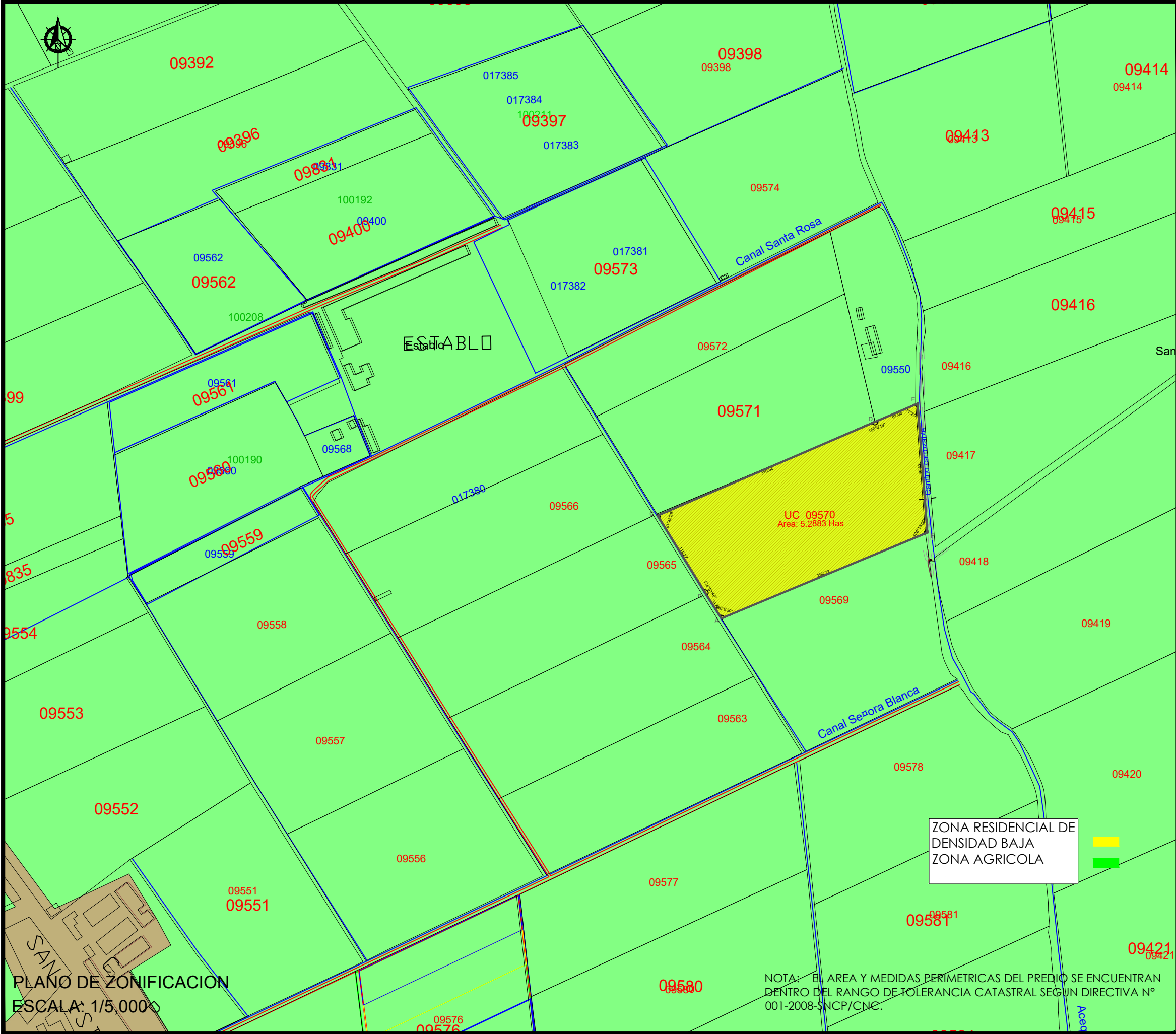




Área territorial	DISTRITO DE IMPERIAL - SAN ISIDRO
Zonificación	ZONA DE DENSIDAD BAJA ZDB.
Usos	VIVIENDA UNIFAMILIAR/ CONJUNTO RESIDENCIAL (RNE)
Densidad Neta	25 UNID. VIV. / HA (RNE habitación urbana tipo club) (CONJUNTO RESIDENCIAL)
% Área Libre	60 % COMO AREA COMUN PARA RECREACION, JARDINES, VIAS INTERNAS (RNE habitación urbana tipo club)
Área de Lote	área matriz: mínimo 1 Ha. área de lote para vivienda: Resultado de aplicar el parámetro de Densidad y área libre (RNE habitación urbana tipo club)
Altura Máxima	2 PISOS + TERRAZA (UNIFAMILIAR, DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB
Retiros	FRONTAL: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB
	POSTERIOR: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB
	DERECHO: DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB
Estacionamientos	IZQUIERDA: DE ACUERDO AL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO RESULTANTE DE LA HABILITACION URBANA TIPO CLUB
	1 POR VIVIENDA

TIPO DE HABILITACIÓN	PARA SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS		TOTAL DE APORTES
	AL MINISTERIO DE EDUCACIÓN	A MUNICIPALIDAD DISTRITAL RESPECTIVA OTROS FINES	
HABILITACIÓN URBANA TIPO CLUB VACACIONAL			
RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA	1 %	1 %	2 %

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : CAÑETE
DISTRITO : IMPERIAL
AREA PARTIDA REGISTRAL : 5.2883 has
PARTIDA N° : P03079927

FIRMA Y SELLO PROY.
ARQ. KARLA ANDONAYRE ECHEGARAY
CAP 11500

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS
SIERRA VERDE S.A.C.

PROYECTO
PLANEAMIENTO INTEGRAL PARCELA 54
UC 9570 SECTOR SAN ISIDRO

PLANO
ZONIFICACION PROPUESTA

DATUM
PSAD 56 ZONA 18S

ESCALA
1/5000

FECHA
JUNIO-2025

PLANO N°
ZP-01